**Падставы для зняцця грамадзян з уліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў.**

*Рэгулюецца Жыллёвым кодэксам Рэспублікі Беларусь (далей - ЖК Рэспублікі Беларусь).*

Грамадзяне здымаюцца з уліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў у выпадку:

- калі адпалі падставы для прызнання іх тымі, хто мае патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў. Пры гэтым зняцце грамадзян з уліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў у выпадку добраахвотнага волевыяўлення на паляпшэнне жыллёвых умоў у іншым населеным пункце ажыццяўляецца пасля дзяржаўнай рэгістрацыі права ўласнасці на жылое памяшканне або заключэння дагавора, які прадугледжвае перадачу дольшчыку ва ўладанне і карыстанне аб'екта далевога будаўніцтва;

- выезду на месца жыхарства ў іншы населены пункт, за выключэннем выпадкаў, калі яны стаяць на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў у дзяржаўным органе, іншай арганізацыі, размешчаных у дадзеным населеным пункце, і не спынілі з імі працоўных (службовых) адносін;

- спынення працоўных (службовых) адносін з дзяржаўным органам, іншай арганізацыяй, у якіх яны знаходзіліся на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, за выключэннем выпадкаў, прадугледжаных пунктам 1 артыкула 47 ЖК Рэспублікі Беларусь;

- прадстаўлення звестак, што не адпавядаюць рэчаіснасці, або неправамерных дзеянняў (бяздзеяння) службовых асоб, якія паслужылі падставамі для прыняцця гэтых грамадзян на ўлік маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў;

- падачы грамадзянінам заявы аб зняцці з уліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, падпісанай ім і паўналетнімі членамі яго сям'і, якія сумесна стаяць на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў;

- непрадстаўленні ў адпаведнасці з пунктам 2 артыкула 44 ЖК Рэспублікі Беларусь неабходных дакументаў;

- добраахвотнага волевыяўлення грамадзян і членаў іх сем'яў на будаўніцтва (рэканструкцыю) або набыццё жылых памяшканняў агульнай плошчай менш за пятнаццаць квадратных метраў (у горадзе Мінску - менш за дзесяць квадратных метраў) на аднаго чалавека з выкарыстаннем ільготнага крэдыту, субсідыі на выплату часткі працэнтаў за карыстанне крэдытамі, выдадзенымі банкамі на будаўніцтва (рэканструкцыю) жылых памяшканняў, субсідыі на пагашэнне асноўнага доўгу па гэтых крэдытах. Пры гэтым зняцце з уліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў ажыццяўляецца пасля дзяржаўнай рэгістрацыі права ўласнасці на жылое памяшканне;

- адчужэння з выкананнем патрабаванняў заканадаўства зямельнага ўчастка, прадастаўленага пасля 1 студзеня 2011 г. грамадзяніну ў адпаведнасці з заканадаўчымі актамі як маючаму патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў;

- адмоваў (не менш за тры на працягу каляндарнага года) ад прапанаванага ва ўстаноўленым парадку прадастаўлення жылых памяшканняў сацыяльнага карыстання (у выпадку наяўнасці ў грамадзян права на прадастаўленне такіх памяшканняў) або адмоваў (не менш за тры на працягу каляндарнага года) ад прапанаваных ва ўстаноўленым парадку ўступлення у арганізацыю забудоўшчыкаў або заключэння дагавора куплі-продажу жылога памяшкання, будаўніцтва якога ажыццяўлялася па дзяржаўнай замове (у выпадку адсутнасці ў грамадзян права на прадастаўленне жылых памяшканняў сацыяльнага карыстання), за выключэннем ваеннаслужачых тэрміновай ваеннай службы ў перыяд яе праходжання;

- выяўлення ў ходзе ўдакладнення даных, якія з'яўляюцца падставай для захавання права грамадзян стаяць на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, фактаў, якія пацвярджаюць непражыванне грамадзян па месцы іх рэгістрацыі па месцы жыхарства ў інтэрнатах, жылых памяшканнях прыватнага жыллёвага фонду па дагаворы найму жылога памяшкання, дагавора фінансавай арэнды (лізінгу) жылога памяшкання (за выключэннем выпадкаў, калі ў грамадзян ёсць іншыя падставы стаяць на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў).

- перадачы грамадзянамі, якія ажыццяўляюць будаўніцтва ў складзе арганізацыі забудоўшчыкаў, права на паеназапашванне членам сям'і або іншым асобам або саступкі грамадзянамі, якія заключылі дагаворы стварэння аб'екта долевага будаўніцтва пры будаўніцтве жылых памяшканняў у шматкватэрных жылых дамах з выкарыстаннем дзяржаўнай падтрымкі і (або) абмежаваным прыбыткам забудоўшчыка, права патрабавання па такім дагавору членам сваёй сям'і, якія сумесна ажыццяўляюць будаўніцтва жылога памяшкання;

- смерці грамадзяніна, які стаяў на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, за выключэннем выпадкаў, калі права знаходзіцца на такім уліку захоўваецца за членамі сям'і гэтага грамадзяніна ў адпаведнасці з артыкулам 48 ЖК Рэспублікі Беларусь;

Грамадзяне падлягаюць аднаўленню на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў з даты першапачатковага прыняцця на ўлік пры ўмове прадстаўлення імі дакументаў, якія пацвярджаюць захаванне падстаў для стану на ўліку.