



Гродзенскі гарадскі выканаўчы  
камітэт  
Адміністрацыя  
Кастрычніцкага раёна  
г. Гродна

РАШЭННЕ

Гродненский городской исполнительный  
комитет  
Администрация  
Октябрьского района  
г. Гродно

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2023 г. № 499  
г. Гродна

г. Гродно

Об итогах отопительного сезона 2022/2023 года и о ходе подготовки объектов района к предстоящему осенне-зимнему сезону 2023/2024 года

Рассмотрев информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Октябрьского района г. Гродно Дорофеевой М.Н. об итогах отопительного сезона 2022/2023 года и о ходе подготовки объектов района к предстоящему осенне-зимнему сезону 2023/2024 года, администрация Октябрьского района г. Гродно отмечает, что энергоснабжающими и жилищно-коммунальными предприятиями приняты все меры для обеспечения функционирования коммунального хозяйства района, строительных и промышленных предприятий, городского транспорта, обеспечено энерго-, тепло-, газо- и водоснабжение жилищного фонда района для создания комфортных условий проживания населения. Выполнение запланированных предзимних ремонтно-профилактических работ и мер по бесперебойному снабжению района топливно-энергетическими ресурсами способствовало устойчивой работе энергетических объектов и объектов коммунального хозяйства в осенне-зимний период.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, образования, предприятий и организаций к предстоящему отопительному сезону администрация Октябрьского района г. Гродно РЕШИЛА:

1. Информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Октябрьского района г. Гродно (далее – администрация района) Дорофеевой М.Н. об итогах отопительного сезона 2022/2023 года и о ходе подготовки объектов района к предстоящему осенне-зимнему сезону 2023/2024 года принять к сведению.

2. Создать районную комиссию по организации контроля за своевременной подготовкой предприятиями, организациями и

учреждениями ведомственного жилищного фонда, объектов теплотребления, инженерных сетей и сооружений к работе в отопительный период 2023/2024 года в составе согласно приложению.

### 3. Утвердить:

3.1. план работы комиссии по организации контроля за своевременной подготовкой предприятиями, организациями и учреждениями ведомственного жилищного фонда, объектов теплотребления, инженерных сетей и сооружений к работе в отопительный период 2023/2024 года (прилагается);

3.2. организационно-технические мероприятия по подготовке жилищного фонда унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия Октябрьского района г. Гродно (далее – УЖРЭП района) к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/2024 года (прилагаются);

3.3. план-график выполнения работ при подготовке жилищного фонда УЖРЭП района к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/2024 года (прилагается);

3.4. мероприятия по подготовке объектов отдела образования, спорта и туризма администрации района к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года (прилагаются);

3.5. организационно-технические мероприятия по подготовке домов организаций застройщиков и товариществ собственников, не находящихся на техническом обслуживании специализированных организаций, к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/2024 года (прилагаются).

### 4. Директору УЖРЭП района Уссу П.Г.:

#### 4.1. организовать проведение:

4.1.1. до 1 июля 2023 г. инструктажа и обучения персонала жилищно-эксплуатационных служб УЖРЭП района правилам эксплуатации зданий и инженерных объектов в зимних условиях;

4.1.2. до 15 августа 2023 г. ремонта основного и вспомогательного оборудования, теплофикационных сетей и сетей горячего водоснабжения;

4.1.3. до 1 октября 2023 г. собраний с жильцами для разъяснения задач по подготовке жилых помещений к зиме и рациональному использованию тепловой и электрической энергии;

#### 4.2. обеспечить:

4.2.1. до 1 сентября 2023 г. подписание паспортов готовности по жилым домам, находящимся в ведении предприятия и выполнение мероприятий по приведению в порядок и закрытию чердачных, подвальных помещений и подъездов жилых домов;

4.2.2. в объеме выделенных средств в 2023 году оснащение обслуживаемых жилых домов автоматизацией и диспетчеризацией;

4.2.3. до 1 сентября 2023 г. замену поврежденных в процессе испытания участков существующих тепловых сетей, включая ремонт оборудования центральных тепловых пунктов и тепловых узлов;

4.2.4. безусловное выполнение графиков ремонта жилищного фонда и его инженерного оборудования по подготовке к зимнему периоду 2023/2024 года;

4.3. не допускать нарушения нормативных сроков включения горячей воды после завершения работ в зонах отключения;

4.4. обеспечить в объеме выделенных средств выполнение заданий по устройству индивидуальных тепловых пунктов, модернизации наружных инженерных сетей и сооружений;

4.5. провести ремонт основного и вспомогательного оборудования, находящихся на обслуживании теплофикационных сетей и сетей горячего водоснабжения;

4.6. представлять по завершению ремонтных зон оперативные данные о выполнении основных работ по подготовке района к отопительному периоду 2023/2024 года в отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации района.

5. Управляющему Гродненского городского центра для обеспечения деятельности учреждений сферы образования Касьяновичу А.Ч. до 15 июля 2023 г. обеспечить получение учреждениями образования паспортов готовности к отопительному периоду 2023/2024 года.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации района (Дорофеева М.Н.):

6.1. осуществлять контроль за подготовкой потребителей тепловой энергии и теплоисточников предприятий, учреждений и иных организаций к отопительному периоду 2023/2024 года, обратить особое внимание на подготовку объектов сферы здравоохранения, ведомственного жилищного фонда, жилищного фонда организаций негосударственной формы собственности и других организаций, имеющих жилые дома, не состоящие на техническом обслуживании УЖРЭП района;

6.2. своевременно анализировать поступающие обращения граждан о недостатках в содержании жилищного фонда и инженерных систем и вносить предложения о принятии действенных мер к руководителям, допускающим нарушения установленного порядка;

6.3. совместно с филиалом Гродненского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Гродноэнерго» «Гродненские тепловые сети» (Купраш Г.И.) обеспечить контроль за проведением испытаний на тепловых сетях, принадлежащих ведомственным организациям и предприятиям, снабжающим теплом



жилые дома и объекты социальной сферы, в период их профилактического ремонта.

7. Председателям организаций собственников Октябрьского района г. Гродно:

7.1. провести общий весенний осмотр жилищного фонда в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 3 апреля 2023 г. № 25 «О проведении весеннего осмотра жилищного фонда в 2023 году»;

7.2. информацию о результатах проведения общего весеннего осмотра до 19 мая 2023 г. представить в администрацию района.

8. Руководителям организаций и предприятий района обеспечить:

8.1. своевременное включение в план организационно-технических мероприятий подготовки котельных к отопительному периоду 2023/2024 года вопросов по своевременной модернизации (реконструкции) котельных, связанной с заменой котлов, отработавших нормативный срок службы, а также своевременного технического обслуживания, ремонта котлов и котельного оборудования;

8.2. проведение технического диагностирования и освидетельствования котлов, газового оборудования субъектов до предъявления их контролирующим органам для получения паспорта готовности;

8.3. прохождение лицами, ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котельного оборудования, внеочередной проверки знаний в разрезе Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 27 декабря 2022 г. № 84;

8.4. своевременное предоставление в Гродненское областное управление Госпромнадзора графиков получения субъектами хозяйствования заключений о готовности теплоисточников к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации района Михальченко О.А., начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации района Дорофееву М.Н.

Глава администрации

Исполняющий обязанности  
управляющего делами  
администрации



О.Г.Белинский

Л.П.Борисова