## Разъяснения норм Указа Президента РБ от 04.06.2017 № 240

**О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений»**

(вступил в силу 7 августа 2017г.)

**На что выдаются субсидии**

* Адресные субсидии на жилье выдаются в двух форматах: **на уплату части процентов** за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство жилья в экономичных многоквартирных и блокированных жилых домах (включенных в Перечень, утверждаемый Министерством архитектуры и строительства РБ*),* реконструкцию жилых помещений*,* **и субсидий на уплату части процентов совместно с субсидией на погашение основного долга по этим кредитам.**

Предоставление субсидий на погашение кредитов, выдаваемых на покупку жилья, Указом № 240 не предусмотрено.

**Кто имеет право на получение субсидии**

Все субсидии, и на погашение процентов, и на погашение основного долга, выдаются гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**На погашение процентов субсидии выдаются:**

* льготникам, перечисленным в Указе Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 года № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений»;
* прокурорским работникам, гражданам из числа прокурорских работников, уволенных со службы в органах прокуратуры по возрасту, состоянию здоровья, в связи с сокращением численности или штата работников (в связи с проведением организационно-штатных мероприятий), имеющим не менее 5 календарных лет выслуги на службе в органах прокуратуры.

**На погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов субсидии выдаются:**

* многодетным семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 23 лет;
* молодым семьям из числа малообеспеченных при рождении (усыновлении, удочерении) первого и (или) второго ребенка;
* детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
* гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда, предоставленных им как детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, — в течение срока действия заключенного с ними срочного договора найма жилого помещения социального пользования;
* гражданам, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы.

**Размер субсидий на уплату части процентов составляет:**

* многодетным семьям, имеющим троих детей в возрасте до 23 лет (на дату подачи заявления о предоставлении субсидий) — ставка рефинансирования, увеличенная на 2 процентных пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленной кредитным договором;
* многодетным семьям, имеющим четверых и более детей в возрасте до 23 лет (на дату подачи заявления о предоставлении субсидий), — ставка рефинансирования, увеличенная на 3 процентных пункта.
* детям-сиротам, — ставка рефинансирования, увеличенная на 2 процентных пункта.
* иным гражданам, — ставка рефинансирования, уменьшенная на 2 процентных пункта.

**Размер субсидий на погашение основного долга**

* многодетным семьям при наличии троих детей в возрасте до 23 лет (на дату подачи заявления о предоставлении субсидий) - в размере 95% от суммы основного долга по кредиту;
* многодетным семьям при наличии четверых и более детей в возрасте до 23 лет (на дату подачи заявления о предоставлении субсидий) — в размере 100% от суммы основного долга по кредиту;
* молодым семьям, указанном в абзаце 3 пп. 1.4. п. 1 Указа № 240 при рождении (усыновлении, удочерении) первого ребенка — в размере 10% от суммы основного долга по кредиту; при рождении (усыновлении, удочерении) второго ребенка — в размере 20% от суммы основного долга по кредиту.
* детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - в размере 50% от суммы основного долга по кредиту;
* гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда, предоставленных им в соответствии с законодательными актами как детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - в течение срока действия заключенного с ними срочного договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда - в размере 50% от суммы основного долга по кредиту;
* гражданам, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы, — в размере 50% от суммы основного долга по кредиту.

**Как выдаются субсидии**

**Строго при подходе очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий и относящимся к категории малообеспеченных (определенных с таким условием Указом № 13).**

Гражданин, имеющий право на получение государственной поддержки, направленный при подходе его очереди на строительство жилья в доме, включенном в перечень проектов (серий), утверждаемых Министерством архитектуры и строительства, обращается с заявлением о предоставлении субсидии в администрацию района г. Гродно по месту пребывания на учете (для состоящих на учете по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах– первоначально обращается в госорган, который утверждает список и направляет его в администрацию района по территориальной принадлежности).

Районная администрация (или госорган при утверждении списка) рассматривают необходимые сведения и документы:

* сведения о пребывании на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
* сведения о соблюдении очередности в госоргане;
* сведения об имеющихся в собственности жилых помещениях;
* информацию о получении (неполучении) льготных кредитов и субсидий после 01.01.2004г.;
* сведения о доходах и имуществе;
* справку о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения;
* обязательство о сдаче государственного жилого помещения, если в нем не остаются проживать члены семьи.

Гражданин подает заявление в районную администрацию о выделении ему субсидии, районная администрация на основании заявления и истребованных документов принимает решение о предоставлении такой субсидии с определением размера максимально нормируемой стоимости. Затем, гражданин, зная размер государственной помощи на период кредитования (исходя из условий банков) и имея на руках выписку из решения районной администрации о предоставлении субсидии, обращается в банк, заключает с ним договор на кредитование. Банк после заключения кредитного договора с гражданином направляет сведения в Гродненский облисполком для перечисления сумм субсидии.