**А.3 Форма акта общего планового (весеннего) технического осмотра здания**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель предприятия (организации) -

ответственный эксплуатант

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АКТ**

**общего планового (весеннего) технического осмотра здания**

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город

Здание N \_\_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. (пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эксплуатирующая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

Комиссия в составе представителей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

произвела общий плановый технический осмотр здания.

1 Техническим осмотром установлено следующее техническое состояние

элементов здания и необходимый объем работ:

**Таблица А.4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы здания и конструкции | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период технического осмотра | Необходимый объем ремонтно-восстановительных работ | | | Срок исполнения |
| Вид | Ед. изм. | Кол-во |
| Фундаменты |  |  |  |  |  |  |
| Цоколь |  |  |  |  |  |  |
| Наружные стены |  |  |  |  |  |  |
| Внутренние стены |  |  |  |  |  |  |
| Фасад |  |  |  |  |  |  |
| Балконы и карнизы |  |  |  |  |  |  |
| Водосточные трубы |  |  |  |  |  |  |
| Внутренние водостоки |  |  |  |  |  |  |
| Перекрытия |  |  |  |  |  |  |
| Полы |  |  |  |  |  |  |
| Перегородки |  |  |  |  |  |  |
| Крыша |  |  |  |  |  |  |
| Окна |  |  |  |  |  |  |
| Двери |  |  |  |  |  |  |
| Лестничные клетки |  |  |  |  |  |  |
| Отмостка и тротуары |  |  |  |  |  |  |
| Система отопления |  |  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| Система холодного водоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды |  |  |  |  |  |  |
| Система регулирования подачи тепловой энергии и учета |  |  |  |  |  |  |
| Система канализации |  |  |  |  |  |  |
| Системы электроснабжения и освещения |  |  |  |  |  |  |
| Лифты |  |  |  |  |  |  |
| Мусоропроводы, мусорокамеры |  |  |  |  |  |  |
| Контейнерные площадки для сбора мусора |  |  |  |  |  |  |
| Система дымоудаления |  |  |  |  |  |  |
| Система вентиляции |  |  |  |  |  |  |
| Водоповысительные и циркуляционные установки |  |  |  |  |  |  |
| Антенны на крыше |  |  |  |  |  |  |

2 На основании результатов технического осмотра комиссия установила:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только

в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

*Примечание* - В зависимости от назначения здания перечень элементов, инженерных систем должен уточняться и соответствовать ЭТП.

\* Фома акта согласно СН 1.04.01-2020 "Техническое состояние зданий и сооружений".

Приложение А «А.3 Форма акта общего планового (весеннего) технического осмотра здания»

**А.4 Форма акта общего планового (осеннего) технического осмотра здания (о готовности к зиме)**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель предприятия (организации) -

ответственный эксплуатант

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АКТ**

**общего планового (осеннего) технического осмотра здания (о готовности**

**к зиме)**

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город

Здание N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_\_ по ул. (пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эксплуатирующая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

Комиссия в составе представителей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях

вышеуказанного здания.

1 Техническим осмотром установлено следующее техническое состояние

элементов здания и необходимый объем работ:

**Таблица А.5**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы здания и конструкции | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период технического осмотра | Необходимый объем работ | | |
| Вид | Ед. изм. | Кол-во |
| Крыша |  |  |  |  |  |
| Водосточные трубы |  |  |  |  |  |
| Фасад |  |  |  |  |  |
| Балконы и балконные ограждения |  |  |  |  |  |
| Двери |  |  |  |  |  |
| Окна |  |  |  |  |  |
| Подвальные помещения |  |  |  |  |  |
| Отмостка вокруг здания |  |  |  |  |  |
| Система отопления |  |  |  |  |  |
| Система отопления от котлов в квартирах и зданиях |  |  |  |  |  |
| Котельные помещения, оборудование |  |  |  |  |  |
| Тепловые элеваторные узлы |  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |  |  |
| Система холодного водоснабжения |  |  |  |  |  |
| Групповые приборы учета: |  |  |  |  |  |
| холодной воды |  |  |  |  |  |
| горячей воды |  |  |  |  |  |
| тепла |  |  |  |  |  |
| Система регулирования подачи тепловой энергии и учета |  |  |  |  |  |
| Система канализации |  |  |  |  |  |
| Бойлер, водоподогреватель |  |  |  |  |  |
| Водоповысительные и циркуляционные установки |  |  |  |  |  |
| Система вентиляции |  |  |  |  |  |
| Система дымоудаления |  |  |  |  |  |
| Отопительные печи и газовые котлы, газовые и водогрейные колонки, в том числе дымоходы, выходы от газового оборудования (даты составления актов допуска к эксплуатации печей) |  |  |  |  |  |
| Общее утепление, в том числе: |  |  |  |  |  |
| чердаков |  |  |  |  |  |
| подвалов |  |  |  |  |  |
| окон |  |  |  |  |  |
| дверей |  |  |  |  |  |
| мусоропроводов |  |  |  |  |  |
| инженерного оборудования |  |  |  |  |  |

2 Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и

энергонадзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номера и дата подписи актов

Выводы и предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, инициалы

*Примечание* - В зависимости от назначения здания перечень элементов может быть уточнен.

\* Форма акта согласно СН 1.04.01-2020 "Техническое состояние зданий и сооружений".

Приложение А «А.4 Форма акта общего планового (осеннего) технического осмотра здания (о готовности

к зиме)»